

**Referat fra generalforsamlingen for Arresøgrundene onsdag d. 22-3-06****a) Valg af dirigent**

Næstformand Hanne Skibstrup bød velkommen og første punkt på dagsordenen var valg af dirigent.

Peter Stæhr blev foreslået og valgt.

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og gav ordet til Hanne Skibstrup.

**b) Beretninger**

Det skulle have været formanden, der aflagde beretning, men formand Søren Aagaard havde frasaet sig hvervet kort forinden. Han havde lovet at lave en beretning, som bestyrelsen så kunne læse op, men den glimrede med sit fravær.

Hanne kunne således kun sige, at der ikke havde været afholdt nogen møder, så vi havde ikke mere at sige til det punkt.

Vi gik derfor hurtigt videre til vej- og lampeudvalgets beretning.

Lars Matthiesen fremlagde bestyrelsens forslag til en vejfond. Vore veje er i en meget dårlig forfatning, og der skal ske en reparation inden for en kort tidshorisont (max. ca. 2 år). Da det kan gå hen og blive en dyr post, fandt bestyrelsen det bedst at starte allerede nu med at opkræve et beløb, som er øremærket veje, så foreningen er bedre rustet til den store udgift.

Lise Ipsen underbyggede Lars' udsagn. Der er revner i vejene, så der trænger vand ned og underminerer vejene og ødelægger yderligere, hvis de ikke bliver lavet, men en punktreparation er for dyr en løsning. Asfalt er billig for tiden, så det er et godt tidspunkt at få det gjort på. Lise har skønsmæssigt anslået en reparation nu til omkring 6000 kr. pr. parcel. Det bliver ikke billigere at vente, men måske nødvendigt.

Vores lamper er heller ikke i topform. 2 lamper har været helt undergravet for at finde fejl. Hvis der springer en prop, er det meget vanskeligt at finde ud af hvilken lampe, der har fejlen, og meget tidskrævende.

Naturudvalgets beretning var meget hurtig. Der var ikke sket noget.

Udvalget skal dog til at lave noget, for det er tid til den årlige forårsoprydning / udbedring / hygge - arbejdsdag, så FIND EN DATO. Der er et par opgaver, der allerede er anmeldt, idet flere medlemmer klagede over, at der manglede trin i vores "trappestier" til friarealet. Bevoksningen på friarealet skal også holdes nede. Fejning af vejene blev foreslået, så grus og sten ikke ender i vejbrøndene, for dem skal vi selv rense op, mens kloaker og dæksler til disse er kommunens. Det skilt, der er væltet, skal repareres. Man ved hvem, der har ødelagt det, og der er vidner til hændelsen.

Alle beretninger blev godkendt.

**c) Forelæggelse af det reviderede regnskab**

Anne Marie Seiling fremlagde regnskabet. Det blev godkendt.

**d) Indkomne forslag**

Af indkomne forslag var der kun bestyrelsens eget til vejfond. Endnu en gang kom for og imod.

Lise har undersøgt muligheden for kantsten, men det bliver meget dyrt. (½ million kr.), så det er udelukket. De huller, der er nu, skal lappes i år (2006). I 2007 kan det så komme på tale at lave det hele. Lise indhenter tilbud, og så vil det blive vurderet, om det kan betale sig at vente eller ...

Konklusionen på forslaget blev: Ingen vejfond, men foreningens overskud + et stort beløb af kontingentet båndlægges til veje. Under budget fastsættes det nye kontingent, der både indeholder drift af foreningen + opsparing til reparation af veje.

**e) Budget og bevillinger**

Anne Marie Seiling fremlagde budget. Kontingentet blev fastsat til 1500 kr. 500 er til drift og 1000 er til vejopsparing. Det blev godkendt.

**f) Valg**

Så var vi nået til valgene. Formanden havde jo bare nedlagt hvervet i utide, så valg af ny formand for 1 år var første post. Ved hjælp af venligt gruppepres og truslen om demokratisk diktatur fra min

side meldte René Lundgaard sig. 1. suppleant Jørgen Gantriis rykkede automatisk ind i bestyrelsen, da formanden gik, så det var næstformandsposten. Steen Ole Andersen meldte sig frivilligt som kasserer. Niels Rasmussen blev den sidste i bestyrelsen. I stedet for Jørgen Gantriis, valgtes Elise Ægidius som 1. suppleant og Jørgen Søgaard blev genvalgt som 2. suppleant.

Som revisor genvalgtes Peter Funder.

Vej- og lampeudvalget består af Arne Christensen og Lise Ipsen som ny indtræder Jørgen Gantriis. Naturudvalget består af Benny Resen, Kurt Klitten som nye indtræder Niels Rasmussen og Jørgen Posborg.

**g) Evt.**

Under eventuelt blev vores manglende skraldeafhentning berørt. Bestyrelsen lovede at tage kontakt til kommunen og her vil vi forlange en bedre orden, bl. a. under henvisning til rottefaren i området. Det er jo påfaldende at oliebiler, flyttevogne etc. kan færdes her, men skraldebilerne kan ikke.

Noter nummeret på biler, der kører rundt på vore veje, hvis vi ikke kender dem. Hvis der sker indbrud har vi et hint til politiet.

Hunde / hund, der bare bliver lukket ud midt om natten og gør, er uønskede!! Flere klager.

Peter takkede for god ro og orden.

P. B. V.

Vibeke Fagerberg

P.S. Efter generalforsamlingen er der kommet en mail fra den tidligere formand:

”Som aftalt sender jeg hermed en opsummering af det seneste års henvendelser m.v. vedrørende grundejerforeningen.

En grundejer anmodede igen grundejerforeningen om at indtræde i byggesagen i naturklagenævnet, hvilket jeg afslog under henvisning til generalforsamlingens beslutning om at det ikke er et grundejerforeningsanliggende, hvilket grundejeren havde svært ved at forstå.

Herudover har der været en hel del henvendelser fra forskellige medlemmer, som ikke selv har kunnet løse konflikter vedrørende hækkklipping og parkeringer i rabatten, hvorefter jeg har talt med pågældende. I den forbindelse vil jeg for foreningens skyld bede jer om at pointere på generalforsamlingen, at rabatterne er fællesarealer, og at den enkelte grundejer ikke kan udøve en ejers beføjelser over rabatten, selvom grundejeren har vedligeholdelsespligten over denne. Grundejerne må altså eksempelvis ikke blokere rabatten, således at korttidsparkering ikke kan finde sted.

Endvidere har der været en enkelt orientering fra kommunen vedrørende en nybygget carport på Smedebakken 30? tror jeg det er, hvor parterne var enige om carportens placering.

Endelig har jeg samarbejdet med lokalrådet om bemærkninger til den nye lokalplan for området, hvor der efter forslaget bl.a. ville kunne bygges højere i vores lokalområde. Dette blev efter vores indsigelser efter det oplyste taget ud af planen.

Det er nogenlunde det passerede – jeg regner med at I beder de enkelte udvalg om selv at berette om året.

Jeg vil ønske jer en rigtig god generalforsamling – jeg deltager ikke af samme årsag, som jeg tidligere har anført da jeg jo har sat huset til salg.

Med venlig hilsen

Søren Aagaard”